



АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Камчатского муниципального района

**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО
И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

от 24.11.2021 № 71

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 29.09.2021 № 29-нд «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Камчатского сельского поселения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2022 год (далее – Программа профилактики), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.
3. Настоящий приказ вступает в силу после его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

ВрИО руководителя Управления



С.А. Хапко

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение организациями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищного контроля, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иные виды ответственности.

Муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда направлен на:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются организации и граждане.

Контрольным органом администрации Усть-Камчатского муниципального района, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Управление строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, ответственными за реализацию Программы профилактики, являются:

- руководитель;
- ведущий специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.

Анализ состояния осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год и за 1 полугодие 2021 года заключается в следующем.

Приказом контрольного органа на 2020 год утверждены плановые проверки 2 организаций.

Но в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Российской Федерации, в соответствии с пп. «а» п. 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» приказом контрольного органа организации исключены из плана проверок.

В I и II квартале 2021 года проведено 8 внеплановых проверок в отношении организации по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства. По результатам проведенных мероприятий выдано 4 предписания об устранении выявленного нарушения.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных

требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Профилактические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Должностное лицо, ответственное за проведение профилактического мероприятия	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в сети «Интернет» http://ust-kam.ru/, на информационных стендах, расположенных по месту нахождения контрольного органа,</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при</p>	главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального о контроля и жилищного контроля.	<p>В течение года</p> <p>В случае внесения изменений сведения актуализируются в течение 5 рабочих дней с момента их изменения</p>

		<p>нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) утвержденные проверочные листы;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>12) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального о контроля и жилищного контроля.	В течение года
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону, посредством видео-конференц-связи, - на личном приеме, - в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, <p>по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление</p>		<p>В течение года</p> <p>Информация о месте</p>

		<p>муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>3) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля ;</p> <p>4) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>5) компетенция уполномоченного органа;</p> <p>6) порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) муниципальных инспекторов.</p> <p>7) соблюдение обязательных требований;</p> <p>8) применение мер ответственности.</p> <p>Консультирование в письменной форме может осуществляться в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц.</p>	<p>главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.</p>	<p>приема, а также установлен ных для приема днях и часах размещаетс я на официальн ом сайте Усть-Камчатског о муниципал ьного района http://ust-kam.ru/</p> <p>Время консультир ования не должно превышать 15 минут</p>
4.	Профилактический визит	<p>В ходе проведения профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>	<p>главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственно го надзора, муниципального о контроля и жилищного контроля.</p>	<p>В течение года</p> <p>Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.</p>

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики предназначены способствовать максимальному сокращению количества нарушений контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предостережений;
- количество информирований, консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).